UMOWA

zawarta w dniu .................................................... w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:

**Miastem Piotrków Trybunalski**, z siedzibą: Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97 – 300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771, REGON 590648468 w imieniu i na rzecz którego działa:

**Zespół Szkół Ponadpodstawowych i Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych nr 3** z siedzibą
ul. Broniewskiego 16, 97 – 300 Piotrków Trybunalski, NIP 7712571949, REGON 592186747

reprezentowany przez:

**Edytę Wiernicką –** Dyrektora Szkoły zwaną dalej Zamawiającym z jednej strony,

a firmą:**……………………………………………………...** z siedzibą przy ……………….…….……………………………………………………………………………………...…………….…**,**

NIP: ……………..………, REGON: …………….………….,

wpisaną do KRS nr:…………………, prowadzonym przez …………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….. reprezentowaną przez:……….……………………………

zwaną dalej Wykonawcą z drugiej strony.

§1

Informacje ogólne

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

§2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont kuchni oraz zaplecza kuchennego w Bursie Szkolnej nr 1 przy ZSPiPO-W nr 3 w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia…………… będącą integralną częścią umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem umowy oraz posiada kwalifikacje i uprawnienia, wiedzę, doświadczenie a także środki materialne i urządzenia niezbędne do realizacji umowy.

§3

Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi:………….
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia ……………...

§4

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w Bursie Szkolnej nr 1 w ZSPiPO-W nr 3 w Piotrkowie Trybunalskim ul. Broniewskiego 16.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu, siły roboczej i w całości z materiałów własnych posiadających wymagane atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zabezpieczy instalacje i urządzenia w pomieszczeniach remontowanych lub ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywanych prac.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren i jego bezpośrednie otoczenie.
5. Odbioru przedmiotu umowy strony dokonują na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru braków, wad lub wykonania zadania niezgodnie z zamówieniem wady te zostaną wyszczególnione w protokole. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni roboczych od ujawnienia wyżej wymienionych wad i usterek, chyba że strony w protokole ustalą inny termin. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi gotowość odbioru robót Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega, że przewiduje maksymalnie dwa protokoły.
7. Zamawiający dokonuje odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich gotowości przez Wykonawcę, celem ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
8. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony po usunięciu ewentualnych wad i usterek.
9. W przypadku nieusunięcia wad przez wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiającemu oprócz uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy.
10. Za datę realizacji umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli podpisanie protokołu nastąpi w terminie późniejszym, niż określono to w § 3 ust. 2, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na zasadach określonych w § 7.
11. Osobami sprawującymi nadzór są:

ze strony Zamawiającego ……………………………….. tel…………….…………

ze strony Wykonawcy ……………………………..……. tel………………….…….

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania, ustalone na podstawie wybranej oferty wynosi:

netto:……………….zł

podatek VAT …..% ……………..zł

brutto …………………..zł

słownie……………………………………………………………………………..

1. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy nastąpi na podstawie jednej faktury.
2. Sposób wystawienia faktury:

NABYWCA: Miasto Piotrków Trybunalski, ul. Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP: 771-27-98-771

ODBIORCA: Zespół Szkół Ponadpodstawowych i Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych nr 3, ul. Broniewskiego 16, 97-300 Piotrków Trybunalski

1. Strony ustalają, że podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez

Zamawiającego oraz Wykonawcę ostateczny protokół odbioru przedmiotu umowy.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
3. Określona w ust. 1 cena przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy. Wskazany przez Zamawiającego w §2 przedmiot umowy obejmuje wykonanie głównych robót budowlanych, które należy wykonać w ramach niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie wykonywanych robót budowlanych zaistnieje konieczność wykonania robót towarzyszących wynikających z technologii wykonywania robót jak i ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać w ramach niniejszej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca na własny koszt, który należy uwzględnić w złożonej ofercie.
4. Wierzytelności z tytułu należności przysługujących Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Gwarancja, jakość i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 24 miesiące i liczy się od daty podpisania ostatecznego protokołu realizacji umowy przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie wyznaczając 14-dniowy termin ich usunięcia.
6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §7 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy, a po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

§7

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne, które mogą być naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, o której mowa w §5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia , w którym upływa termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w §3 niniejszej umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, o której mowa w §5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek;

c) w wysokości 10% ceny umownej brutto określonej w §5, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1. Naliczenie kar umownych wynikających z faktu opóźnienia w realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej brutto określonej w §5, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Kary umowne naliczane na podstawie ust. 1 i 3 powyżej nie mogą przekroczyć 100% ceny umownej brutto określonej w §5 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z przysługującego mu wynagrodzenia bez konieczności wzywania go do zapłaty.
5. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i w dniu wystawienia przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres podany na wstępie umowy. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym, w przypadku gdyby poniesiona szkoda przewyższała zastrzeżone kary umowne.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy:

 a) wystąpiła siła wyższa,

 b) wystąpiły istotne okoliczności uzasadniające tę zmianę, których wcześniej nie można było przewidzieć.

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych, związanych z wykonaniem umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys Ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: